



## ICADE PROMOTION RÉALISERA « LA PLATEFORME », UN CAMPUS NUMÉRIQUE DE 25 000 M<sup>2</sup> À MARSEILLE (13)

Suite à une consultation lancée en mars dernier, Icade Promotion a été désignée pour réaliser ce campus innovant au sein de la ZAC littoral de l'extension d'Euroméditerranée.



Dirigée par l'entrepreneur Cyril Zimmermann, « La Plateforme » est une école du numérique et des nouvelles technologies co-fondée avec le Club Top 20 réunissant les grandes entreprises de la Métropole Aix Marseille. Elle comprend une offre de formations diversifiées destinées à former des codeurs et développeurs web, des experts en sécurité, des ingénieurs spécialisés en Intelligence Artificielle, ou encore des cadres d'entreprises au travers de cycles de formations continues.

Basée provisoirement dans le deuxième arrondissement de Marseille, l'objectif de « La Plateforme » est de développer aux côtés d'Icade Promotion un campus numérique de 25 000 m<sup>2</sup> qui comprendra notamment :

- L'école « La Plateforme » ;
- Environ 2500 m<sup>2</sup> d'espaces culturels (salles de cinéma, auditorium ....) ;
- Des commerces de proximité et des services de solidarité (incubateur associatif, épicerie solidaire, café, restaurant, ateliers de réparation et d'artisanat...)
- Une école de cuisine ;
- Un terrain de sport...

Ce campus prendra place sur la ZAC littoral de l'extension d'Euroméditerranée et répondra à l'ambition de créer la ville méditerranéenne et littorale de demain, durable et innovante offrant une dimension internationale à Marseille avec 30 000 habitants supplémentaires et 20 000 nouveaux emplois.

Conçu par l'agence d'architecture Encore Heureux, le projet verra la réhabilitation d'une friche industrielle qui mettra l'accent sur la mise en valeur du patrimoine, avec notamment la conservation de bâtiments existants.

L'opération vise les certifications et les labels environnementaux les plus ambitieux (BDM, BREEAM, RE 2020, E+C- niveau E2C1).

Livraison fixée à juillet 2025 en vue de la rentrée de septembre 2025. Des aménagements et des animations seront prévus en phase provisoire.

## DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l’empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l’immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

**Anne-Sophie Lanaute**  
Dir. communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)